

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ
МИНИСТЕРСТВОМ ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

28.12.1995 г.
N 210

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК
РЕСПУБЛИКИ УЗБЕКИСТАН**

07.04.1995 г.
N 124

**ПРАВИЛА
расчетов за выкупаемые объекты на аукционах,
конкурсах, биржевых торгах по реализации
недвижимости**

**В настоящие Правила внесены изменения в соответствии с
Изменениями ЦБ от 16.04.1996 г. N 206**

1. Настоящие Правила разработаны во исполнение постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 29 апреля 1994 года N 228 "О мерах по обеспечению эффективной деятельности Республиканской биржи недвижимости" и в соответствии с Временным положением о порядке уплаты, распределения и использования средств, поступающих от реализации государственного имущества через аукционы и конкурсы.

2. Средства на аукционах, конкурсах, биржевых торгах проводимых Республиканской биржей недвижимости и ее филиалами образуются за счет поступлений:

- непосредственно от продажи объектов;
- сумм залога;
- продажи билетов на аукционы, конкурсы;
- в виде выручки за предварительное ознакомление участников аукциона, конкурса с объектами приватизации;
- в виде комиссионных сборов при совершении сделок на биржевых торгах.

3. Наличными деньгами могут производиться расчеты за предварительное ознакомление участников аукциона, конкурса с объектами приватизации, продажу билетов на аукционе, конкурсе и внесение сумм залога от физических лиц, а также при уплате комиссионных сборов при совершении сделок на биржевых торгах.

Поступающая наличная выручка и залоговые суммы принимаются кассой Республиканской биржи недвижимости или кассами ее филиалов, для чего ими должно быть оборудовано помещение для совершения кассовых операций, с соблюдением всех правил технического оснащения и инкассирования.

При совершении кассовых операций Республиканской биржей недвижимости должны соблюдаться требования "Порядка ведения кассовых операций в народном

хозяйстве” утвержденного Центральным банком Республики Узбекистан 3 апреля 1992 года.

В случае, если объект не был приобретен сумма залога возвращается участнику аукциона наличными деньгами из поступившей выручки.

Все поступающие наличные деньги Республиканская биржа недвижимости и ее филиалы обязаны полностью сдавать в банк согласно установленному сроку и способу сдачи выручки.

4. Расчеты по результатам аукционов, конкурсов, биржевых торгов производятся покупателями на основании договоров купли-продажи, которые должны быть заключены в 10-дневный срок после подписания итогового протокола, между продавцами и покупателями, в которых непременно оговариваются форма и сроки расчетов покупателей.

Юридическими лицами расчеты производятся за объект купли путем перечисления средств со счета покупателя на счет продавца платежными поручениями.

*Абзац третий заменен на третий и четвертый в соответствии с
Изменениями ЦБ от 16.04.1996 г. N 206 (См. Предыдущую редакцию)*

Расчеты физических лиц производятся расчетными чеками Народного банка, путем перечисления с банковского вклада на счет продавца.

Услуги по приему наличных денег, а также операции, связанные с расчетными чеками, осуществляются Народным банком на договорной основе с Республиканской биржей недвижимости

5. Расчеты за проданные объекты с продавцом недвижимости осуществляются в безналичной форме путем перечисления средств на расчетный счет юридическое лицо.

Заместитель
председателя правления

М. Нурмурадов